

山东通达交投技术咨询服务有限责任公司工程监  
理乙级资质申办服务采购项目

# 竞争性磋商文件

(项目编号：ZXFU2022-JSZX-01)

采 购 人：山东通达交投技术咨询服务有限责任公司  
日 期：2022 年 03 月

---

## 目录

第一部分	竞争性磋商公告.....	5
第二部分	供应商须知.....	7
第三部分	项目说明.....	18
第四部分	公开报价、成交.....	18
第五部分	合同格式（参考范本）.....	24
第六部分	附件.....	32

## 济南市建设工程招标投标行业扫黑除恶倡议书

开展扫黑除恶专项斗争，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。为严厉打击建设工程招标投标行业的黑恶势力及行为，坚决维护公开、公平、公正的招投标秩序，促进建筑市场健康发展，现向各区县建设行政主管部门及房屋建筑和市政基础设施建设工程招标投标活动各方参与主体及发出如下倡议：

### 一、把扫黑除恶作为一项重要的政治任务

扫黑除恶专项斗争事关社会大局稳定和全市长治久安，事关人心向背和基层政权巩固，事关建设伟大工程，实现伟大梦想。招投标活动各方参与主体要充分认识扫黑除恶专项斗争的重要性、黑恶势力的危害性、不间断开展“大扫除”的必要性，在这场专项斗争中，切实提高政治站位，增强政治自觉，坚决同黑恶势力作斗争，努力营造风清气正的社会经济发展环境。

### 二、在扫黑除恶专项斗争中自觉遵守纪守法

严格遵守招投标法律法规，以实际行动树正气扬清风，坚决维护公平公正的招投标秩序。依法依规参加投标及代理活动，坚决杜绝买卖资质、围标串标等违法违规行为，绝不参与故意抬高或压低价格、弄虚作假等恶性竞争。严格遵守开评标秩序，绝不扰乱开评标现场，绝不干涉评委正常评标，绝不干涉工作人员现场监督。严格标后履约，坚决杜绝非法挂靠、转包分包等行为。积极配合监管执法，坚决杜绝暴力抗拒。以合法理性方式反映诉求，绝不扰乱正常工作秩序。

### 三、坚持正义，勇于发声

我们号召各区县建设行政主管部门要以强烈的社会责任感，积极开展扫黑除恶专项斗争宣传引导和监督举报。以会议、宣贯方式传达中央、住建部以及省市关于扫黑除恶的决心和部署；在办公场所、工地悬挂、粘贴扫黑除恶告示、标语；利用单位网站、微信公众号等平台宣传扫黑除恶的重要信息，做到多渠道、全覆盖、无死角。教育引导，发动广大群众，积极拥护、支持参与扫黑除恶专项斗争。同时，坚持正义，敢于担当、勇于发声。

### 四、加强对招投标行业涉黑涉恶行为的监管举报

一直以来黑恶势力觊觎工程建设招标投标行业，因此在“建设工程招标投标行业开展扫黑除恶专项斗争”，促进建筑业持续健康发展，净化工程建设招投标市场环境，保护企业和公民的合法权益具有重要意义，更需要我们共同努力。如果在建设工程项目招标投标过程中遇到或发现以下行为：

（一）有组织地恶意竞标、暴力围标、强揽工程项目；

- 
- (二) 阻碍投标;
  - (三) 强行推荐设计、施工、监理队伍;
  - (四) 强行肢解分包工程;
  - (五) 欺行霸市、强势垄断;
  - (六) 有组织地在项目进行中煽动闹事;
  - (七) 评标专家恶意抬标、废标、索要不合理评标报酬;
  - (八) 恶意举报或投诉;
  - (九) 以国家工作人员身份, 利用权力强揽工程项目充当黑恶势力“保护伞”;
  - (十) 其他涉恶行为。

请及时将有效线索向市公安局或市城乡建设行政主管部门举报, 举报时, 请尽量提供详细的涉黑涉恶犯罪主要事实情况、犯罪嫌疑人基本情况等。涉及实名举报的将严格保守秘密, 绝不泄露举报人的信息。让我们行动起来, 为营造风清气正、和谐美好的社会环境共同努力!

市城乡建设行政主管部门招投标行业扫黑除恶线索举报电话: 0531-68967002; 电子邮箱: sjwzbtb7002@163.com; 邮寄地址: 济南市站前街9号政务中心2号楼1002室。

济南市城乡建设委员会

## 济南市公共资源交易领域涉黑涉恶线索举报方式

单 位	举报电话	网上举报	举报地址	邮编
济南市委政法委 (市扫黑办)	66600123	jnzfw.gov.cn扫描二维码登 录APP举报	历下区龙鼎大道1号 济南市扫黑办	250099
济南市纪委监委 机关	12388	www.jnlz.gov.cn	历下区龙鼎大道1号 济南市纪委	250099
济南市中级人民 法院	12368		市中区经二路1号济 南市中级人民法院	250001
济南市人民检察 院	12309	www.jnjcy.gov.cn	历下区奥体西路166 号市检察院	250099
济南市公安局	82711110	jinandahei@126.com	市中区七里山路21号 济南市公安局扫黑办	250002
济南市司法局	66608183	sfjjygz@163.com	历下区龙鼎大道1号 济南市司法局	250099
济南市自然资源 和规划局	66605172		历下区龙鼎大道1号 济南市自然资源和规 划局	250099
济南市住房和城 乡建设局	68967002	sjwzbtb7002@163.com	市中区站前街9号2号 楼1002房间	250001
济南市城市管理 局	82059962	jncgjzjg@jn.shandong.cn	市中区建设路16号东 楼302室	250021
济南市城乡交通 运输局	62356483	jnjtshb@163.com	历下区解放东路1号	250014
济南市城乡水务 局	66602395	jnswajc@163.com	历下区龙鼎大道1号 济南市城乡水务局	250099
济南市园林和林 业绿化局	68967565 66605212	sylzbtb@163.com	历下区龙奥大厦F区 1416	250099
济南市卫生健康 委员会	66607376	wjwxfb@jn.shandong.cn	历下区龙鼎大道1号 济南市卫生健康委员 会	250099
济南市人民政府 国有资产监督管 理委员会	66602841	jngzwcqglc@jn.shandong.cn	历下区龙鼎大道1号 济南市人民政府国有 资产监督管理委员会	250099

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 山东通达交投技术咨询服务股份有限公司工程监理乙级资质申办服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况：山东通达交投技术咨询服务股份有限公司工程监理乙级申办服务采购项目的潜在供应商应在山东省采购与招标网 (<https://www.sdbidding.org.cn/home>) 以及山东通达交通投资发展集团有限公司 ([tongdajiaotou.com](http://tongdajiaotou.com)) 获取竞争性磋商文件，并于2022年03月30日09点00分（北京时间）前递交报价文件。

#### 一、项目基本情况

1. 项目编号：ZXFU2022-JSZX-01
2. 项目名称：山东通达交投技术咨询服务股份有限公司工程监理乙级资质申办服务采购项目
3. 预算金额：46万元
4. 采购需求：
  - （1）标的名称：山东通达交投技术咨询服务股份有限公司工程监理乙级资质申办服务采购项目
  - （2）数量：1项
  - （3）简要技术需求或服务要求：详见第三章项目说明
5. 服务期：90日历天
6. 本项目不接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求：

1. 供应商须具有合法营业执照并具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力，以确保项目的顺利完成；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
3. 参加本次磋商采购活动前三年（2019年03月至报价截止日期），在经营活动中没有重大违法记录；
4. 供应商被列入“失信被执行人”名单不得参与投标，履约后被解除的除外。查询方式：通过“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 网站查询，查询截止时间为报价截止日期前；
5. 本项目不接受联合体报价。

#### 三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2022年03月21日09时00分至2022年03月25日17时00分（北京时间，法定节假日除外）。

---

2. 地点：山东省采购与招标网 (<https://www.sdbidding.org.cn/home>) 以及山东通达交通投资发展集团有限公司 ([tongdajiaotou.com](http://tongdajiaotou.com)) 自行下载。

3. 售价：无

四、公告期限：2022年03月21日至2022年03月25日

五、递交报价文件时间及地点

1. 时间：2022年03月30日09时00分前（北京时间）

2. 邮寄地点：济南市章丘区民富路97号山东通达交投技术咨询有限公司5楼会议室

**注：因受新冠肺炎疫情影响，本次开标采取投标文件邮寄，不见面线上开标，开标会议采用腾讯会议形式进行，目的是为了让各供应商更及时地了解现场投标解密及唱价的情况，开标前一天，供应商可自由选择联系本项目负责人索要腾讯会议码，如不想参加腾讯会议，则不需要联系。**

六、公开报价时间及地点

1、时间：2022年03月30日09时00分（北京时间）

2、地点：济南市章丘区民富路97号山东通达交投技术咨询有限公司5楼会议室

七、采购项目联系方式

联系人：宋老师                      联系方式：15321583353

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：详见竞争性磋商文件。

九、采购项目需要落实的采购政策：详见竞争性磋商文件。

发布人：山东通达交投技术咨询有限公司

发布时间：2022年03月21日

## 第二部分 供应商须知

### 一、前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：山东通达交投技术咨询有限公司工程监理乙级资质申办服务采购项目 项目编号：ZXFU2022-JSZX-01 本目标包及预算：46 万元； 服务期：90 日历日
2	采购人	采购人：山东通达交投技术咨询有限公司 地 址：济南市章丘区民富路97号 联系方式：宋老师、15321583353
3	采购代理机构	无
4	采购方式	竞争性磋商
5	资金情况	已落实
6	质量要求	符合国家规定的合格质量标准，并达到采购人的要求。
7	付款方式	合同签订，第一次支付：由甲方在签署本协议3日内支付：报批审核咨询指导及服务费用总额 8.8%， 第二次支付：由甲方收到乙方提供的证书系统提交后，3日内支付报批审核咨询指导及服务费用总额78%， 第三次支付：在行政部门官方网站公示后3日内，甲方支付报批审核咨询指导及服务费用总额6.6%，

		第四次支付：在领取资质证书后3日内，甲方无息付清余款报批审核咨询指导及服务费用总额6.6%。
8	供应商资格要求	<p>1. 供应商具有合法营业执照并具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力，以确保项目的顺利完成；</p> <p>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>3. 参加本次磋商采购活动前三年（2019年03月至报价截止日期），在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>4. 供应商被列入“失信被执行人”名单不得参与投标，履约后被解除的除外。查询方式：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站查询，查询截止时间为报价截止日期前；</p> <p>5. 本项目不接受联合体报价。</p>
9	报价方式	本报价采取一次性报价，本次报价为完税后的价格。
10	供应商资格要求	详见磋商公告“供应商资格要求”
11	资格审查方式	资格后审
12	报价有效期	自报价截止之日起 90 日历天。
13	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘。
14	质疑文件提交时间	供应商对磋商文件有疑问的，应当在报价截止时间前5日前在系统内提出，并以Word文件形式发至邮箱sdjtzxsb@163.com并电话通知查收。逾期提出的问题不予解答。
15	报价文件提交要求及份数	<p>本项目报价文件为纸质版报价文件：在开标前各潜在供应商应以邮寄的形式到磋商公告指定地点；</p> <p>报价文件份数：四份，一正三副；</p> <p>所有报价文件须胶装成册，不允许活装，散钉。</p>

16	磋商时间和地点	时间：详见磋商公告； 地点：详见磋商公告；
17	评审方法	综合评分法，详见评分细则。
18	磋商小组组建	磋商小组由三人或以上单数组成。
19	是否退还报价文件	否
20	相关说明及费用承担	1、成交单位自行协调处理与本项目相关其他部门的关系,确保资质顺利申办并下发; 2、供应商准备和参加报价活动发生的费用自理。供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何,采购人对上述费用不负任何责任。报价资料不予退还。
备注：本次采购活动供应商所盖印鉴必须为本单位公章，其他印鉴（如专用章）等均不予认可。		

## 二、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商文件中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

## 三、定义

- 1、“采购人”系指山东通达交投技术咨询有限公司。
- 2、“磋商小组”系指根据《山东通达交投技术咨询有限公司评标专家管理办法》规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交人或者推荐成交候选人的临时组成。
- 3、“潜在供应商”指符合磋商文件各项规定的供应商。
- 4、“供应商”指符合磋商文件规定并参加报价的供应商。
- 5、“成交人”系指通过竞争性磋商，经磋商小组评审确定的对磋商文件作出实质性响应，且评审总得分最高的供应商。

## 四、踏勘现场

---

本项目不组织；

## 五、竞争性磋商文件说明

### （一）竞争性磋商文件的组成

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 项目说明

第四部分 公开报价、成交

第五部分 合同格式

第六部分 附件

### （二）竞争性磋商文件的修改

1. 采购人对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交报价文件截止时间 5 日前，以书面形式通知已报名本项目的所有供应商。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改报价文件，采购人可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一供应商。

### （三）竞争性磋商文件的澄清

1. 供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在报价截止时间 5 日前以书面形式向采购人提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件 [sdjtzxsysb@163.com](mailto:sdjtzxsysb@163.com) 并电话通知竞争性磋商公告所列的联系人。采购人将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的答复于报价截止时间 5 日发放给所有供应商。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

2. 在提交响应文件截止时间 5 日前任何时候，采购人无论出于何种原因，均可用补充文件的形式对竞争性磋商文件进行澄清和修改。该澄清和修改作为竞争性磋商文件的组成部分对所有供应商具有约束力。

3. 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均在**山东省采购与招标网** (<https://www.sdbidding.org.cn/home>) 以及**山东通达交通投资发展集团有限公司** ([tongdajiaotou.com](http://tongdajiaotou.com)) 发布，一经发布视为已发放给所有供应商，请供应商随时关注。当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

---

4. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改报价文件，采购人可酌情推迟报价的截止与公开报价时间，并在山东省采购与招标网 (<https://www.sdbidding.org.cn/home>) 以及山东通达交通投资发展集团有限公司 ([tongdajiaotou.com](http://tongdajiaotou.com)) 发布，一经发布视为已发放给所有供应商，对所有供应商均具有约束力。在这种情况下，采购人和供应商受报价截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

## 六、报价文件的制作及编写方式

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件作出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

### （一）报价文件的组成

报价文件由报价函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

#### 1. 报价函部分（参考格式可见第六部分附件部分（一）报价函部分参考格式）

- （1）报价一览表；
- （2）报价函；
- （3）供应商认为需要提交的其他文件。

#### 2. 资格审查部分（参考格式可见第六部分附件部分（二）资格审查部分参考格式）

以下内容要求供应商在报价文件中附加以下资料，未提供或不按要求提供的可根据情况视为无效报价，供应商需对提供的资格、资质证明文件真实有效性负责：

- （1）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本、（或三证合一的营业执照）（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；
- （2）法人代表证或授权委托书及受委托人身份证（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；
- （3）参加本次采购前三年（2019年03月至报价截止日期）经营活动中没有重大违法违规记录的声明书（加盖公章）；
- （4）查询无不良信用记录的网站截图（加盖公章）（中国政府采购网以及信用中国网站截图）；
- （5）2018年—2020年财务状况；（加盖公章）；
- （6）近三个月完税证明（2021年以来的连续3个月）（加盖公章）；
- （7）依法缴纳社保的证明材料（2021年以来的连续3个月，须加盖社保主管部门公章），因疫情影响缓交的，需出具社保局开具的证明文件；（加盖公章）

---

(8) 供应商认为需要提交的其他文件。

注：所有资格证明文件应为有效证件，供应商对证件的真伪、有效性负法律责任；

### 3. 商务部分（参考格式可见第六部分附件部分（三）商务部分参考格式）

- (1) 商务偏差表；
- (2) 拟提供本项目资质申报人员配备；
- (3) 近三年完成同类业绩一览表；
- (4) 本项目第六章评分标准涉及的加分所需的合同及证明材料的扫描件（若有）；
- (5) 本项目评分标准里规定的内容以及供应商认为有必要说明的内容。（供应商自行列报）

### 4. 技术部分（参考格式可见第六部分附件部分（四）技术部分参考格式）

- (1) 技术偏差表；
- (2) 本项目评分标准规定的技术部分内容（详见第六章评分标准中技术部分）及供应商认为有必要说明的其他内容。（供应商自行列报）

#### （二）报价文件的编写方式

1. 报价文件按以上顺序装订成册（**要求胶装，如未胶装，按无效报价处理**），并在首页编制“报价文件目录”。
2. 报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，并提供电子文档一份（电子文档为 U 盘），以供备份。
3. “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

#### （三）报价文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署报价文件（正本、副本）、报价一览表、电子文档，并在报价文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章。

#### （四）语言及计量单位

1. 供应商和采购人就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

#### （五）报价文件及电子文档的密封和标记

1. 供应商应准备四份报价文件，一份正本和三份副本。在每一份报价文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

---

2. 供应商应将报价文件正本、副本、报价一览表、电子文档分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在封面明显处注明：

- (1) 项目编号、项目名称；
- (2) 供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- (3) 包封内容（正本、副本、报价一览表、电子文档）；
- (4) 每一密封封面上注明“于    年    月    日    时（北京时间）之前不准启封”字样。

#### **（五）报价文件的递交**

1. 递交报价文件的地点和时间

详见公告

2. 供应商代表必须在提交报价文件截止时间前将报价文件邮寄指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟提交截止日期的，则按采购人通知规定的时间递交。
3. 采购人收到报价文件后，对该供应商进行签到。
4. 电话、传真、电子邮件等形式的报价文件概不接受。

#### **（六）迟交的报价文件**

采购人将拒绝接收在提交报价文件截止时间后送达的报价文件。

#### **（七）报价文件的修改、补充和撤回**

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交报价文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的报价文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成报价文件的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

2. 报价文件不能在报价截止时间之后进行修改、补充。

3. 报价文件的有效期为开标后 90 天（日历日），供应商在有效期内不得撤回其报价文件。

#### **（八）报价要求**

1. **本次报价为一次性报价。**包括完成本项目所需的人工费、差旅费、伙食费、住宿费、设备费、管理费、证书费、利润、税金、等全部费用，供应商应结合本项目实际情况并综合考虑与服务成果相关的踏勘、会议、评审、考前培训、咨询、资料装订、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

3. 供应商免费提供的项目，应先写明该项目的实际价格，并注明免费，此项不计入总价或合计价。

#### 4. 政策性加分

无

#### (九) 报价错误的修正

1. 单独密封的报价一览表与报价文件正本及分项报价合计不符时，以报价一览表为准。
2. 如果大写的金额和小写的金额不一致时，以大写的金额为准。

### 七、合格的供应商

符合以下条件的供应商，为合格供应商：

1. 具备竞争性磋商文件中规定的所有条件；
2. 提供的资格、资质证明文件真实有效；
3. 在以往的采购活动中没有违纪、违规、违约等不良行为；
4. 遵守有关的国家法律、法规和条例；
  - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
5. 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）供应商未被列入失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单，政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图。查询渠道：信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。

### 八、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为90天（日历日）。
2. 特殊情况下，在招标有效期满之前，采购人可以以书面形式要求供应商同意延长招标有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。同意延长招标有效期的供应商、不得修改报价文件的实质性内容。

### 九、报价费用

详见前附表

---

## 十、磋商保证金

磋商保证金：无。

## 十一、无效报价

(一) 供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

(1) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

- 1.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- 1.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- 1.3 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- 1.4 不同投标人的投标文件载明的项目组成员出现同一人的；
- 1.5 不同投标人的投标文件相互混装的；
- 1.6 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- 1.7 不同投标人委托同一人投标的；

(2) 《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例规定的废标情形；

(3) 报价文件未按竞争性磋商文件的规定制作、签署、盖章、密封、邮寄送达的；

(4) 评审期间，没有按照磋商小组要求提交经法定代表人或其授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了报价文件实质性内容；

(5) 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的；

(6) 供应商对竞争性磋商文件的要求未作出实质性响应的。

(7) 相关资格证明文件原件或复印件未按竞争性磋商文件约定提交或提交的原件与复印件不一致；

(8) 报价文件无法定代表人签字或未提供法定代表人授权委托书、或者填写项目不齐全的。

(9) 报价有效期不满足竞争性磋商文件要求；

(10) 报价文件载明的工期超过竞争性磋商文件规定的时间且不能被采购人接受。

(11) 报价文件载明的付款方式不满足竞争性磋商文件规定且不能被采购人接受。

(12) 不符合竞争性磋商文件中规定的资格条件。

(13) 不执行磋商文件要求的。

(14) 法律、法规规定的其他情况。

(二) 供应商有下列情况之一，其报价不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。供应商给采购人造成损失的，应予以赔偿：

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。

- 
2. 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假报价材料的；
  3. 以他人名义进行磋商报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交结果的。
  4. 供应商向采购人、磋商小组成员提供不正当利益。
  5. 在整个磋商、报价过程中，供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。

6. 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书的。

7. 成交供应商不按规定签订合同的。

8. 法律、法规规定的其他情况。

（三）出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合条件的供应商或对竞争性磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家；

2. 出现影响磋商公正的违法、违规行为；

3. 供应商的报价均超出采购预算；

4. 因重大变故，采购任务取消；

5. 法律、法规以及竞争性磋商文件规定的其他情形。

## 十二、解释权

1. 本次报价的最终解释权为采购人，当对一个问题有多种解释时以采购人的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人对此所作解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## 十三、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，超过期限不予受理。

3. 质疑文件参照并依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）；

4. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人提请监管部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书

---

面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑供应商对采购人或采购人的答复不满意，或采购人未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监管单位进行投诉。

---

## 第三部分 项目说明及要求

### 一、项目概况

本项目为山东通达交投技术咨询服务股份有限公司工程监理乙级申办服务采购项目；

项目预算：46 万元；

标包：一个包；

服务周期：90 日历日；

### 二、项目要求

主要工作内容为：山东通达交投技术咨询服务股份有限公司监理乙级（房建+市政）资质的代理申办服务；专业技术人才的咨询，注册类人员的培训，注册类考试辅导；资质一年的托管维护。

（注：本项目为交钥匙项目，所报费用为山东通达交投技术咨询服务股份有限公司工程监理乙级申办服务开始到监理证书下发所有费用，合同签订后采购人不再追加费用。）

---

## 第四部分 公开报价、成交

### 一、报价文件的递交

1. 报价文件递交地点：详见公告。

报价文件递交时间：详见公告。

2. 公开报价时间：详见公告。

3. 采购人组织报价文件的递交。

### 二、报价程序及开标现场

1. 采购人对递交磋商文件的供应商进行签到；

2. 在腾讯会议上进行统一唱价；

3. 由采购人组建的磋商小组对参与本项目供应商提交的报价文件进行综合评审；

4. 在评审结束前，供应商请保持联系，评审过程中，如果磋商小组会要求供应商对报价文件进行澄清，供应商需要通过电子邮件功能，限时发送澄清。

5. 各供应商的评审排序将在山东省采购与招标网 (<https://www.sdbidding.org.cn/home>) 以及山东通达交通投资发展集团有限公司 ([tongdajiaotou.com](http://tongdajiaotou.com)) 告知。

### 三、组建磋商小组

报价仪式结束后，采购人将立即组织磋商小组进行评审。

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由采购人代表和有关技术、经济方面的专家组成，成员为3人以上单数；其中经济、技术方面的专家不得少于成员总数的三分之二，磋商小组独立开展工作，负责对报价文件进行审查、评审，确定成交供应商。

磋商小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

### 四、磋商小组原则及纪律

#### (一) 评审原则

1. 客观性原则：磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求，对供应商的报价文件进行认真评审；磋商小组对报价文件的评审仅依据报价文件本身，而不依据报价文件以外的任何因素。

2. 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审方法，用同一标准进行评审。

3. 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对出具的意见承担个人责任。

---

4. 保密性原则：采购人应当采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

## （二）评审纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

2、磋商小组成员在磋商报价期间不得与供应商进行私下接触，不得私自离开评审现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在磋商报价过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商报价及结果的任何行为，否则取消其报价资格。

4、在磋商报价过程中，供应商对报价文件的内容在符合竞争性磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

## 五、初步评审

1. 报价文件的初审为符合性检查。符合性检查指依据磋商文件的规定，从报价文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

2. 在综合评审之前，磋商小组要审查每份报价文件是否实质上响应了磋商文件的要求。

（1）实质性响应的报价是指报价符合磋商文件的所有条款、条件和规格且没有重大偏离或保留。

（2）重大偏离不允许在公开报价后修正，但磋商小组将允许修正磋商报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

（3）如出现下列情形之一的，视为对磋商文件没有做出实质性响应，按照无效报价处理。

A、资格证明文件不齐全或无效的；

B、未按照磋商文件要求密封、签署、盖章的；

C、不具备磋商文件中规定资格要求的；

D、报价有效期不足的；

E、供应商不参加报价仪式及询标事宜；

F、不符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；

G、报价文件中的服务方案、服务承诺明显不符合磋商文件要求；

H、磋商文件规定的其他要求。

---

磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的报价文件，供应商不能通过修正或撤销报价文件中的不符之处而使其报价成为实质性响应的报价。

## 六、报价文件的澄清

为有助于对报价文件进行审查，磋商小组有权向供应商询问。磋商小组有权以书面形式要求供应商对其报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正。但供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代理人签字，并不得超出报价文件的范围或改变报价文件的实质性内容。供应商澄清、说明或者补正的内容构成报价文件的组成部分。供应商拒不按照要求对报价文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该磋商报价。

如磋商小组一致认为某个供应商的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该供应商在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经磋商小组取得一致意见后，可拒绝该报价。

## 七、综合评分

评分项目	评分细项及分值	评分标准
报价部分 (10分)	报价得分 (10分)	本项目报价得分采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的报价为磋商基准价,其报价分为满分。其他供应商报价分统一按照下列公式计算:磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×10%×100。备注:报价若超预算,按无效报价处理。
商务部分 (40分)	类似业绩 (9分)	供应商自2019年以来,承担过类似项目业绩,每提供一个得3分,最多得9分。(须提供相关合同原件扫描件,不提供不得分。)
	人员配备 (31分)	磋商小组根据各供应商拟提供本次申报监理资质的项目组成员名单和简历进行综合评审,满分31分;各供应商的报价文件横向对比,以2.5分为单位进行扣减,缺项不得分。 <b>(以上须提供相关证书原件扫描件,不提供不得分。)</b>
技术部分 (50分)	资质申报进度安排 (10分)	磋商小组根据各供应商提供的监理资质申报进度安排是否合理;进行综合评审,满分10分;横向对比,以1分为单位进行扣减,缺项不得分。
	培训方案 (30分)	磋商小组根据各供应商提供的建造师、监理工程师,造价工程师,试验检测工程师考前培训指导方案进行综合评审,满分10分;横向对比,以1.5分为单位进行扣减,缺项不得分。
		磋商小组根据各供应商提供的资质维护,职称评审咨询指导方案,进行综合评审,满分10分;横向对比,以1.5分为单位进行扣减,缺项不得分。
		磋商小组根据各供应商提供的BIM考试培训,碳排放管理师考试培训指导方案进行综合评审,满分10分;横向对比,以1.5分为单位进行扣减,缺项不得分。
服务方案 (10分)	磋商小组根据各供应商拟提供本项目的服务措施及方案(人员安排、响应时间、住宿安排、餐饮服务、车辆服务、其他服务内容等)进行综合评审,满分10分;横向对比,以1分为单位进行扣减,缺项不得分。	

---

通过初审的各供应商，由磋商小组成员根据评分细则进行打分，按最终得分从高到低的顺序排列出名次。

## 八、评审结果

评审完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和成交供应商名单。成交供应商为 1 个。

评审报告应当由磋商小组全体成员签字。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

磋商小组完成评审后，采购人将在山东省采购与招标网 (<https://www.sdbidding.org.cn/home>) 以及山东通达交通投资发展集团有限公司 ([tongdajiaotou.com](http://tongdajiaotou.com)) 进行公示，公示期为 3 个日历日。

## 九、成交通知书

确定成交结果后，在报价有效期内，采购人向成交供应商签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还报价文件。

## 十、授予合同

《成交通知书》发出后 10 个工作日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及磋商报价过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

---

第五部分 合同格式（参考范本）

采购合同

（竞争性磋商：服务类）

项目名称：山东通达交投技术咨询有限公司工程监理乙级申办服务  
采购项目

项目编号：ZXFU2022-JSZX-01

甲 方：山东通达交投技术咨询有限公司

乙 方：

合同日期：

---

山东通达交投技术咨询有限公司（甲方）所需山东通达交投技术咨询有限公司工程监理乙级申办服务采购项目（项目名称）经山东省采购与招标网以及山东通达交通投资发展集团有限公司官网在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定\_\_\_\_\_（乙方）为成交人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

#### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、合同一般条款
- 2、合同特殊条款
- 3、采购服务内容
- 4、合同补充条款或说明

#### 二、服务的名称、内容：

（可后附详细服务内容）

#### 三、合同金额

合同总金额：人民币（大写）：

人民币（小写）：

#### 四、付款

- 1、付款途径：
- 2、付款方式：

#### 五、时间、地点、验收方式

- 1、服务时间：合同生效后于以前履行服务。
- 2、服务地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式：

#### 六、履约保证金：无。

#### 七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，合同生效。

#### 八、合同保存

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

#### 九、违约条款

- （1）合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。

---

(2) 成交人给用户造成的实际损失高于违约金的，成交人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合磋商文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》规定为准。

**十、合同发生纠纷时，向济南市章丘区人民法院提起仲裁。**

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

---

## 第六部分 附件

### （一）报价函部分格式参考

#### 附件 1：法定代表人授权委托书

#### 法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人\_\_\_\_\_授权我单位  
（职务或职称）\_\_\_\_\_（姓名）为我单位本次投标授权代理人，全权办理此次  
采购项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我  
（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附法定代表人及授权代理人身份证正反面复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 2：报价一览表

报价一览表

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

供应商名称	
总报价	大写：
	小写：
服务期	
对竞争性磋商文件 及合同条款的认同 程度	
此报价一览表内容应完整，但不要加附页。本表除附在报价文件中，还应单独密封三份与报价文件同时递交，以便唱价。	

供应商名称（全称）： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

---

## 附件 3：报价函

### 报价函

#### 一、报价函

山东通达交投技术咨询服务有限公司：

经研究，我们决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的采购项目的竞争性磋商活动并提交报价文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的报价文件，正本一份，副本三份。
- 2、如果我方的报价文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方报价文件及其承诺按期、保质、保量完成施工。
- 3、我方理解贵机构有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性磋商文件规定缴纳磋商保证金并遵守贵公司有关磋商会议的各项规定。
- 6、我方的报价文件自公开报价之日起有效期为 90 日历日。
- 7、我方若未成为成交供应商，贵公司有权不作解释。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人签字：

开户单位名称：

开户银行：

账 号：

地 址：

邮政编码：

**说明：对本报价函的任何实质性修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。**

---

## （二）资格审查部分

- （1）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本、（或三证合一的营业执照）（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；
- （2）法人代表证或授权委托书及受委托人身份证（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）；
- （3）参加本次采购前三年（2019年03月至报价截止日期）经营活动中没有重大违法违规记录的声明书（加盖公章）；
- （4）查询无不良信用记录的网站截图（加盖公章）（中国政府采购网以及信用中国网站截图）；
- （5）2018年—2020年财务状况；（加盖公章）；
- （6）近三个月完税证明（2021年以来的连续3个月）（加盖公章）；
- （7）依法缴纳社保的证明材料（2021年以来的连续3个月，须加盖社保主管部门公章），因疫情影响缓交的，需出具社保局开具的证明文件；（加盖公章）
- （8）供应商认为需要提交的其他文件。

注：所有资格证明文件应为有效证件，供应商对证件的真伪、有效性负法律责任；

---

## 格式参考

### 附件 4：无重大违法记录声明

#### 无重大违法记录声明

致山东通达交投技术咨询服务有限公司：

我公司（公司名称）现郑重声明，自参加本项目采购活动前三年内（2019 年 03 月至 2022 年 03 月），我公司无以下重大违法事项：

1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业的；吊销许可证或者执照的；较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

供应商全称（公章）：

法定代表人签字（签章）或授权代表签字\_\_\_\_\_

年 月 日

---

附件 5：免纳税声明函

免纳税声明函（如有）

致山东通达交投技术咨询服务股份有限公司：

我公司（公司名称）郑重声明，在本项目（项目编号，项目名称）  
公告发布之日前无纳税记录；

原因：\_\_\_\_\_；

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

供应商全称（公章）：

法定代表人签字（签章）或授权代表签字\_\_\_\_\_

年 月 日

注：不符合的不需要提供该声明函

---

附件 6：不需要缴纳社会保险声明函

不需要缴纳社会保险声明函（如有）

致山东通达交投技术咨询服务股份有限公司：

我公司（公司名称）在本项目（项目编号，项目名称）在本项目公告发布之日前不需要缴纳社会保障资金；

原因：\_\_\_\_\_；

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

供应商全称（公章）：

法定代表人签字（签章）或授权代表签字：

年 月 日

注：不符合的不需要提供该声明函

(三) 商务部分参考格式

附件 7：商务偏离表

商务偏离表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人签字或授权代表（签字或盖章）：

序号	竞争性磋商文件条款号	竞争性磋商文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明

年 月 日

注：如供应商（供应商）提供货物、工程、服务与采购文件要求存在偏离（包括正偏离、负偏离），需逐项填写《商务（技术）偏离表》，不得照抄采购要求；如无偏离，可以不提供偏离表或者注明无偏离，但偏离表不得空白。





---

### (3) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本报价文件一起装订）。

附件 9：近三年完成类似业绩一览表

近三年完成类似业绩一览表

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

使用单位	项目名称	规模	服务周期	合同价格 (万元)	服务质量

注：本表可按同样格式扩展

---

#### (四) 技术部分参考格式

格式自拟，包括但不限于以下内容：

- 1.1 资质申报进度安排；
- 1.2 培训方案
- 1.3 服务方案

---

(五) 其他

附件 10：质疑函

质 疑 函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容：

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2：

四：与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字（签章）：

公章：

日期：